

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 570,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 570,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,11	29,57	1 567 508,29	1 311 330,72
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	145 903,13	145 903,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	227 082,31	227 082,31
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	434 418,34	191 277,38
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 036,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,37	4,76	250 393,90	250 393,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	67 192,23	67 192,23
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 936,57	4 936,57
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	424 545,19	424 545,19

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 602 658,89	1 568 921,25
Содержание и текущий ремонт	1 554 471,78	1 521 996,60
Коммунальные услуги	1 554 471,78	1 521 996,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48 187,11	46 924,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 886,79	12 640,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 435,46	4 232,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 536,96	3 450,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 327,90	26 600,98
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160 389,39	194 127,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	977,66	1 223,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	118,35	321,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230,38	316,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 793,92	2 520,84
Содержание и текущий ремонт	157 269,08	189 744,26

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

